

**Акт № 157**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 41**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **41**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-578 554,95	368 181,20	<b>-210 373,75</b>	Ремонт мягкой кровли (жидкая кровля) над кв.17,57,58,60,78,80	м2	486	383 739,13
			Замена стояка ЦГВС в подвале под кв.41	м	3	7 404,57


		Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт	1	63 684,98
		Замена стояка ЦО (4м) в кв.79 и стояка канализации (6м) в кв.50,54 с выходом в кв.51,55	м	10	25 571,42
		Замена светильника 5-й эт под.№3	шт	1	2 005,80
		Замена светильников 4-й эт под.№2 и 4-й эт под.№4	шт	2	3 586,56
		Замена запорной арматуры на ЦО в подвале (элеватор)	шт	1	1 428,38
		Замена кранов шаровых (спускников) на ХВС и ГВС в подвале	шт	2	2 868,90
		Замена светильника 4-й эт под.№3	шт	1	1 885,74
		<b>ИТОГО</b>			<b>492 175,48</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-702 549,23</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 492 175,48 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)